

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ЕЙӘНСУРА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
КАЗАНБУЛАК АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘ ҺЕ
СОВЕТЫ**

453393, Башкортостан республикаһы, Ейәнсура районы,
Изелбак ауылы, Совет урамы, 10 А
Тел.: (34785) 2-32-21
e-mail: gali-zian@yandex.ru



**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗАНБУЛАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЗИАНЧУРИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН**

453393, Республика Башкортостан, Зианчуринский р-н,
д.Идельбаково, ул. Советская, 10 А
Тел.: (34785) 2-32-21
e-mail: gali-zian@yandex.ru

КАРАР

"25" февраль 2024 й.

№ 8/5

РЕШЕНИЕ

"25" февраля 2024 г.

Изелбак ауылы

деревня Идельбаково

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Казанбулакский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Казанбулакский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Казанбулакский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Казанбулакский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан следующие изменения:

1.1. пункт 1 статьи 62 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1) в абзаце первом после слов «таблицы 6» дополнить словами «и 6.1.»;

2) дополнить таблицей 6.1 «Таблица 6.1 Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующего содержания:

Таблица № 6.1 Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков: минимальная (максимальная) площадь земельного участка	Ширина участка по лицевой границе (м): минимальная/максимальная	Ширина участка по глубине (м): минимальная/максимальная	Минимальный отступ от красной линии (м)	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
Сельскохозяйственное использование земельного участка	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0						
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	1.1						
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.2	300 – (300000) кв.м. или определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Закон РБ N 59-з от 5 января 2004 года)					
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3						не устанавливается
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4						
Садоводство	Существление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5						

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

Проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Пределы земельных участков: минимальная (максимальная) площадь земельного участка	Ширина участка по лицевой границе (м): минимальная/максимальная	Ширина участка по глубине (м): минимальная/максимальная	Минимальный отступ от красной линии (м)	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6	300 – (300000) кв.м. или определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Закон РБ N 59-з от 5 января 2004 года)	не устанавливается					
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7		<p align="center">ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА</p> <p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах застройки необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>					
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	300 – (300000) кв.м или определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Закон РБ N 59-з от 5 января 2004 года)	не устанавливается	1/8	5	60	3	
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции	1.9		не устанавливается					3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков: минимальная (максимальная) площадь земельного участка	Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Ширина участка по лицевой границе (м): минимальная/максимальная	Ширина участка по глубине (м): минимальная/максимальная	Минимальный отступ от красной линии (м)	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	300–(300000) кв.м или определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Закон РБ N 59-з от 5 января 2004 года)	1/8	не устанавливается	не устанавливается	5	30	3
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11		1/8	не устанавливается	не устанавливается	5	40	3
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12		1/4	не устанавливается	не устанавливается	5	20	3
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13		1/5	не устанавливается	не устанавливается	5	70	3
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14		3/10	не устанавливается	не устанавливается	5	60	3
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15		1/15	не устанавливается	не устанавливается	5	70	3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков:		Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Ширина участка по лицевой границе (м): минимальная/максимальная	Ширина участка по глубине (м): минимальная/максимальная	Минимальный отступ от красной линии (м)	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			минимальная	максимальная						
Зеление личного подсобного хозяйства на земельных участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	1000	25000	0/0	не устанавливается	не устанавливается	0	0	3
Лиготники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	30000	300000	1/10	не устанавливается	не устанавливается	5	60	3
Обеспечение сельского хозяйства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	3000	50000	1/10, для водонапорных башен - 30 м	не устанавливается	не устанавливается	5	60	3
Заготовка сена	Заготовка сена	1.19	не устанавливается							
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	не устанавливается							

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.
3. Настоящее решение обнародовать путем размещения на официальном сайте сельского поселения района.

Председатель Совета
Сельского поселения
Казанбулакский сельсовет
муниципального района
Зианчуринский район
Республики Башкортостан



В.Н. Игнатьев